



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง อาคารไม้ชั้นเดียวยกพื้น แบบ ๐๑๗ จำนวน ๔ ห้องเรียน
ของโรงเรียนบ้านดอนทอง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง อาคารไม้ชั้นเดียว
ยกพื้น แบบ ๐๑๗ จำนวน ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนบนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ขึ้นทะเบียนเป็นหลัง
ลำดับที่ ปช.๑๑๒๔ รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และ
สภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านดอนทอง หมู่ ๖ ตำบลกำเนิดนพคุณ อำเภอบางสะพาน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระหว่างวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง
๑๖.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวาง
หลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป
ณ โรงเรียนบ้านดอนทอง

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างอาคารไม้
ชั้นเดียวยกพื้น แบบ ๐๑๗ จำนวน ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ที่โรงเรียนบ้านดอนทอง ระหว่างวันที่
๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ
หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๐-๗๙๑๙๐๙๔

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็น
มูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน) ๑๓,๙๖๓.๒๕ บาท ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คนาคาร์ส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์
เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ
ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ จะคืน
ให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคา
ได้จะคืนให้ต่อเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้ซื้อสุราฯ เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้ซื้อสุราฯ ได้จะต้องจ่ายเงินสดตามราคาของผู้ซื้อสุราฯ ได้ทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๑๓,๙๖๓.๒๕ บาท หากผู้ซื้อสุราฯ ได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสุราฯ ได้ หากไม่ชำระให้ครบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์สำนักงาน เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ซื้อสุราฯ สูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อสุราฯ ได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ซื้อสุราฯ สูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้ซื้อสุราฯ ย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุราฯ สูงขึ้นไป หรือยกเลิกการขายทอดตลาดอาคารดังกล่าว

๘. ผู้ซื้อสุราฯ ได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนจำนวนเงิน ๒๐% ของจำนวนเงิน ที่ประมูลได้ และจะคืนให้ต่อเมื่อเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมทั้งปรับพื้นดินทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคา ที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาววรลักษณ์ จันทร์มา)

รองผู้อำนวยการ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑

